

[금호동 더원빌딩 임대표]

소 재 지 : 서울시 금호동3가 1305-1

용 도 : 제1종근린생활시설

대지면적 : 414.54 m² (125.4평)

연 면 적 : 998.9 m² (302.17평)

주차대수 : 15대 (기계식)

▶ 즉시 입주 가능.

◇임대 가격

(단위:만원)

층수	임대면적(평)	주용도	보증금	임대료	관리비
지하 1층	45.14평	기계식주차장			
1층	50.32평	2종근린생활시설 (휴게음식점)	2억	1,300만	80만
2층	66.37평	1종근린생활시설 (의원)	1억5,000만	850만	100만
3층	66.14평	1종근린생활시설 (의원)	1억5,000만	850만	100만
4층	66.14평	1종근린생활시설 (의원)	1억5,000만	850만	100만
합계	302.17평	1,751.56m ²	6억5,000만	3,850만	380만

<본 건물은 와이지부동산중개법인에서 전속관리 하고 있습니다.>

●(주)와이지부동산중개법인

●대표: 박신우

●연락처: 02-556-2008

●서울특별시 강남구 테헤란로 322, 310호

●등록번호 : 11680-2023-00296